



Bienvenue à Saint Pierre La Mer – Aude (11)

Bienvenue



Bienvenue chez nous.

Nous sommes très heureux de vous accueillir, dans notre petit coin de paradis, Saint Pierre La Mer

Nous mettrons tout en œuvre pour que votre séjour soit le plus agréable possible en commençant par votre lieu de location qui vous offrira tout le confort nécessaire à des vacances longuement attendues.

Vos êtes ici comme chez vous.

Vos vacances commencent maintenant.

Laëtitia & Jacky.

Sommaire

Se rendre au logement 3

<u>Plan d'accès.....</u>	<u>3</u>
<u>Transports.....</u>	<u>4</u>
<u>Où se garer.....</u>	<u>4</u>

L'arrivée dans le logement5

<u>Les clés.....</u>	<u>5</u>
<u>Heure d'arrivée et de départ.....</u>	<u>5</u>
<u>L'état des lieux d'entrée et de sortie.....</u>	<u>5</u>
<u>Comment payer le séjour ?.....</u>	<u>5</u>
<u>Le ménage.....</u>	<u>5</u>

La vie dans le logement 6

<u>Plan du logement.....</u>	<u>6</u>
<u>Liste des équipements du logement.....</u>	<u>7</u>
<u>Équipements en option.....</u>	<u>7</u>
<u>Utilisation des équipements.....</u>	<u>8</u>
<u>Règles de vie.....</u>	<u>8</u>

Informations pratiques 9

<u>Où faire ses courses ?.....</u>	<u>9</u>
<u>Où prendre du carburant ?.....</u>	<u>9</u>
<u>Où se faire soigner ?.....</u>	<u>9</u>
<u>Autres services.....</u>	<u>9</u>
<u>Numéros utiles.....</u>	<u>9</u>

Visiter la région10

<u>Informations utiles.....</u>	<u>10</u>
<u>Lieux à visiter.....</u>	<u>10</u>
<u>Où se restaurer et sortir.....</u>	<u>10</u>
<u>Culture régionale.....</u>	<u>10</u>

Se rendre au logement

 Plan d'accès



Adresse du logement :

**Duvan – Meublé de tourisme
11 Rue de L'Amiral – Immeuble Le Nautic
1er étage.
Saint Pierre La Mer
11560 Fleury d'Aude**

Transports

Paris / Narbonne

- Autoroute : 789 km
- TGV : 4h30
- Avion : 1h à partir des aéroports suivants :
 - Aéroport Perpignan à 45mn de Narbonne,
 - Aéroport Montpellier à 1h15 de Narbonne.

Toulouse / Narbonne

- Autoroute : 152 km
- TGV : 1h15

Montpellier / Narbonne

- Autoroute : 94 km
- TGV : 50 mn

Barcelone / Narbonne

- Autoroute : 253 km
- Corail : 3h30

Autoroutes du Sud de la France

Deux sorties : Narbonne Est (n°37)

Gare SNCF

Avenue Carnot

Tél. 0800 88 60 91 (gratuit) Numéro régional (infos circulation pour la région Languedoc Roussillon)

www.sncf.com/ (pour horaires et tarifs)

Gare Auto/Train

Route de Cuxac

Tél. 36 35 (0,34€ la minute) puis dire « auto train » (service accessible de 7h à 22h)

POUR SE RENDRE A ST PIERRE EN BUS DE LA GARE ROUTIERE DE NARBONNE :

www.citybus.fr

LIGNE 6

HORAIRES DE BUS : consulter le site : CITY BUS NARBONNE - LIGNE 6 (Narbonne -Saint Pierre la mer).

En juillet et Août, le trajet est à 1 euro.

* A la gare routière de Narbonne, prendre le bus Ligne 6 (Narbonne- Coursan-Salles d'aude- Fleury d'aude- Saint Pierre la mer) Descendre à l'arrêt « Boulodrome ».

* De l'arrêt de Bus « Boulodrome », repartir sur votre droite jusqu'à la Station Service ELAN, là vous allez jusqu'au restaurant la baleine bleue ; L'entrée de l'immeuble se situe juste avant le restaurant.

TAXI MOLLY

tel : 06 81 77 55 91 / 04 68 40 23 01

Avion : Aéroport Béziers Cap d'Agde

RD 612 - 34420 PORTIRAGNES

Tél :04 67 809 809

<http://www.beziers.aeroport.fr>

9 Destinations en Europe de/vers Béziers Cap d'Agde :

Paris- Beauvais (France), Bristol (Angleterre), Londres Luton, Manchester (Angleterre), Edimbourg (Ecosse),

Düsseldorf Weeze (Allemagne-Pays Bas), Brême (Allemagne), Oslo Rygge (Norvège), Stockholm skavsta (Suède)

Pour d'autres destinations consultez le site de l'aéroport de Montpellier Méditerranée :

<http://www.montpellier.aeroport.fr>

Pour circuler dans narbonne et se rendre dans toute l'Agglomération Narbonnaise

CITY BUS NARBONNE

Pour se rendre à Saint Pierre la Mer de Narbonne prendre la D168 et la D1118 (13 kms) en voiture ou prendre le Bus en gare SNCF de Narbonne : www.citibus.fr. (En été, le tarif est à 1 euro).



Où se garer lors de votre arrivée :

Parking Gratuit : Le Parking du Port situé Place du Port

Le Parking du pont juste après le pont sur votre gauche quand on vient de Narbonne plage

L'arrivée dans le logement



Les clés

Nous serons présent pour vous remettre les clefs.

C'est également nous qui serons présent quand vous quitterez le logement pour faire l'état des lieux.



Heure d'arrivée et de départ

L'Entrée dans le logement se fait a partir de Midi . Ne vous inquiétez pas si vous pensez arriver tard, nous serons présent.Le tout est de nous prévenir.

La Sortie des lieux doit impérativement se faire avant 10H

7 jours / 7



L'état des lieux d'entrée et de sortie

A votre arrivée et à votre sortie, nous ferons un état des lieux et signerons le contrat de location.



Comment payer le séjour ?

Si vous ne souhaitez pas réglé en espèce, aucun souci, il faudra effectuer le paiement par virement bancaire 10 jours avant votre venue. La réservation sera validé dès réception sur notre compte bancaire.

De préférence, Le règlement complet de votre séjour se fera dès votre arrivée.

Espèces.

Chèque refusé excepté pour les arrhes et la caution. Piece d'identité obligatoire.

Taxe de séjour incluse dans le tarif du séjour :

Le ménage et Supplément

Le ménage n'est pas compris dans le prix de la location.

C'est donc à vous de le faire . L'appartement doit être « rendu » comme à votre arrivée, aussi propre.

Si vous ne souhaitez pas faire le ménage, aucun problème, simplement nous le dire le jour de votre arrivée.

Un supplément de 50 € sera a réglé également le jour de votre arrivée.

Le Linge de maison, les draps, et serviettes de bain ne sont pas comprise dans la location.

Prévenir le jour de votre réservation si vous souhaitez que soit inclus le linge et serviettes.

Un supplément de 50 € sera a réglé également le jour de votre arrivée.

Important : Les matelas du lit et du Clic-Clac ainsi que les 4 oreillers sont tous recouvert d'une protection. Il vous est demandé de ne pas les enlevés.

La vie dans le logement

Liste des équipements du logement

Cuisine

- plaque cuisson induction 2 feux
- Mini Four Electrique
- Four Micro Onde
- hotte de cuisson
- cafetiere
- bouilloire électrique
- Frigo/congélateur
- Table fixe 4 chaises

- Exemple
- Exemple
- Exemple
- Exemple

Salon – salle de séjour

- Canapé Clic Clac 2 personnes 140X190avec sa housse et ses oreillers
- Table Basse
- TV / Decodeur TNT
- 2 fauteuils Club en Skai et velour
- Bahut/commode
- chauffage électrique
- lampadaire

Chambre 1

- Lit 2 personnes 140X190
- 1 commode
- 1 Penderie
- 1 chauffage électrique
- 1 ventilateur

Salle de bain

- Douche
- 1 ensemble Vasque/commode/miroir
- 1 étagère murale
- 1 chauffage de Salle de Bain
- 1 Sèche cheveux
- 1 Machine à laver 5KGS

L'extérieur

- 1 parabol
- 1 salon de Jardin
- Exemple
- Exemple
- Exemple



Utilisation des équipements

Electricité : Disjoncteur de l'appartement et fusible, dans le boîtier électrique de l'entrée de l'appartement.

Chauffage : Electrique

Eau chaude : Chauffe-eau de 100 litres

Lave-linge : 5 kgs. Il est impératif de ne pas surcharger la machine pour son bon fonctionnement. De préférence utilisé des capsules de lessive plutôt que la lessive en poudre ou lessive liquide

Télévision et décodeur TNT : Il y a 2 télécommandes : La 1 – pour allumer la TV. La 2 pour allumer le décodeur et vous permettre de changer de chaîne ou le son. Le Code pour le contrôle parental est 1234

Les Oreillers ou couettes sont dans le coffre du Clic Clac et/ou dans l'armoire de la chambre.

Pour la cuisine, nous déconseillons l'utilisation des éponges tampon-jex, car elles rayent les plaques à inductions, ou encore les plats inox.

Les sacs poubelles sont de contenance de 30 Litres. Les containers a poubelles se situe juste à l'entrée de la rue de l'amiral.

Lors de votre départ, nous vous demandons de vider les poubelles.

Règles de vie

Interdit :

- *ne pas étendre le linge ou autre serviettes de bain, sur la rembarde du balcon*
- *BBQ.*
- *Laissez des affaires (poubelles, sacs, trotinette ou autre sur le palier)*
- *La musique forte*

Obligation :

- *La porte de l'immeuble doit impérativement être fermé derrière votre passage.*
- *Ne pas courrir dans les escaliers ni parler fort eût egard aux voisins.*
- **Appartement NON FUMEUR**

Informations pratiques



Où faire ses courses ?

Hors Saison : Superette Spar : Chez Maryse, Narbonne-Plage

: A Saint pierre la mer ouvert de 8h30 à 12H00 :

- boulangerie Vargas (de loin la meilleur)
- Tabac/presse

Pleine Saison : Plusieurs supérette ouverte sur St Pierre La Mer et Narbonne Plage

Toute l'année : Intermarché et LIDL sur la route qui mène a Gruissan environ 6 kms

Le Marché sur la place du centre de St pierre est ouvert toute l'année , en hors saison il est évidemment beaucoup plus réduit.



Où prendre du carburant ?

- Saint Pierre La Mer : Station Service Elan.
Quand la station service est fermée il n'est pas possible d'utiliser la CB pour prendre du carburant.
- Station service sur le parking de LIDL 24/24 7/7 – accepte paiement CB



Où se faire soigner ?

Il y a 2 Cabinets Médicaux avec plusieurs médecins, infirmières à Narbonne-plage

- cabinet des docteurs : 2 rue de Provence – 04 68 49 83 58
- cabinet du docteur Romet : 4 rue des vacances – 04 68 65 14 62

A St Pierre La mer :

Docteur Doridan – 3 bd des embruns – 04 68 49 81 33

Docteur Laval (du 1er juin au 30 sept) – 17 bd des embruns – 06 09 98 44 15



Autres services

- *Saint Pierre la mer : Cabinet d'infirmières, Résidence l'oliveraie , Bat A : 06 81 41 11 60/04 68 33 35 04*
- *Pharmacies Gau-cauquil : 6 rue du rocher : 04 68 33 61 31*
- *kinésithérapeute : 50 av de Brossolette : 06 72 93 65 94/ 06 81 77 57 26*



Numéros utiles

Indiquer les numéros de téléphone dont vos locataires pourraient avoir besoin

- *Pompier :18*
- *Gendarmerie : 17*
- *Samu : 15*
- *Taxi :*
- *Police Municipale : 04 68 32 10 81*
- ***Numéro du propriétaire : 06 32 24 09 50 (numéro perso)***

Visiter la région

Informations utiles

Office du tourisme de Saint Pierre la Mer– Bd de la douane – 04 68 49 60 89

Saint Pierre La Mer :

Au départ du charmant domaine de l'Oustalet, «la Clape à pied autour de l'OEil doux» amène tranquillement les promeneurs vers le gouffre, cette curiosité géologique naturelle et ses hautes falaises. A ce niveau de la balade, le spectacle qui s'offre est époustouflant. La vue s'étend jusqu'au département de l'Hérault. La promenade se termine par une visite du musée de la bergerie qui contient une exposition d'anciens outils viticoles.

Le mercredi, c'est «nature et patrimoine», puisque la balade commence par un crochet dans le massif de la Clape, continue par une visite guidée du vieux Fleury, et se termine par une dégustation commentée de produits façonnés par des acteurs pérignans : pruneaux, miel, pâté de taureau le tout arrosé par un verre de vin.

Chaque participant adulte repartira avec une bouteille de vin, les enfants, quant à eux ne seront pas oubliés, une bouteille de jus de raisin leur sera offerte.

Le vendredi, ce sont les zones lagunaires qui accueillent les promeneurs. Au départ de la base des loisirs, en direction du grau de Pissevaches, vous cheminerez vers les Cabanes de Fleury. Là, il faut ouvrir grand ses yeux et observer tous les oiseaux qui peuplent cette partie de notre territoire.

En clair :

- La Clape à pied autour de l'OEil doux
- Où et quand ? : tous les lundis en saison, départ à 9 h parking du domaine de l'Oustalet à Saint-Pierre.
- Durée : environ 1 h 30
- Distance : environ 4 km
- Gratuit et tout public

Visite du cœur de Pérignan et pleine nature

- Où et quand ? : tous les mercredis en saison, départ à 8 h 30 devant l'office de tourisme de Fleury.
- Durée : environ 4 h
- Distance : environ 4 km
- Tarifs : 5 € par adulte et 3 € pour les moins de 18 ans.

Autour des zones lagunaires

- Où et quand ? : tous les vendredis en saison, départ à 9 h à la base des loisirs de Saint-Pierre.
- Durée : environ 3 h 30
- Distance : environ 9 km
- Tarifs : gratuit et déconseillé aux jeunes enfants.

Obtenez plus de renseignements en téléphonant au 04 68 46 61 31.

– **Narbonne:**

- la Cathédrale Saint Just,
- le Palais des Archevêques
- le Donjon
- la Place de l'hôtel-de-ville,
- L'Horreum,
- la maison natale de Charles Trenet
- Promenade sur le canal de la Robine,
- L'île Sainte-Lucie.
- Le Massif de la Clape.
- L'Abbaye de Fontfroide.

Gruissan:

- la tour Barberousse,
- les chalets sur pilotis,
- les salins de l'île Saint-Martin,
- la cité de la Vigne et du Vin.

Sigean:

- le Musée des Corbières,
- la Réserve africaine.

Le coup de cœur des propriétaires, pour une sortie très « hors du temps » :



- Le château de Villerouge Termenès avec sa rôtisserie comme a l'époque et ou les serveurs sont habillés en costumes. **A voir absolument.**
- Réservation fortement conseillée : Tél : **09 81 64 09 11 / 06 58 93 81 29 -**

Où se restaurer et sortir

- Il y a de très nombreux restaurants sur St pierre La Mer et Narbonne Plage, mais voici ceux qui ont retenu notre attention :

Notre coup de cœur : La Baleine Bleue (juste au RDC) – plat a emporté également .

Le Palmarium

Les Pizzas chez Steph

A Narbonne-plage : Juste de l'autre côté du port, vous le voyez de l'appartement :

Le restaurant de La Marine : réservation fortement recommandée

Discothèque : Le Taka a Saint pierre la mer sur la place,

L'insomnia à Narbonne-Plage, juste a coté de la superette Utile.

Culture régionale

La spécialités locales :

Les fruits de mer le meilleur lieux est sur

Embouchure de L'Aude Pointe de Chichoulet 34350 Vendres

dessert : La tarte aux pignons (boulangerie Vargas)

La meilleur boulangerie est incontestablement la Boulangerie Vargas, a Saint pierre la mer, Le pain et les chocolatine sont un vrai régal.

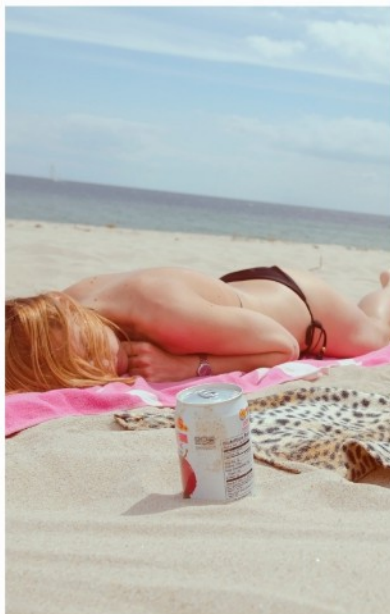
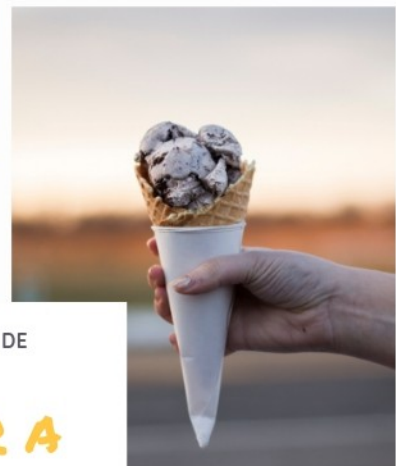
Le sel de gruissan

L'huile d'olive à l'oulibo pressez sur place : Bize Minervois.

Tous les soirs sur la place du marché à St Pierre La Mer, il y a des animations, concerts et tout ça gratuitement parfois feux d'artifices.

Nous vous souhaitons de très bonnes vacances

Laëtitia & Jacky



DUVAN LOCATION - MEUBLÉS DE
TOURISME

**BON SEJOUR A
LA MER**

